

ELŐTERJESZTÉS

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 26-ai ülésére

Tárgy: Építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester
Előkészítő: Aljegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe:

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2015.(.....)önkormányzati rendelete az építményadóról.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Rendelet alapvető szabályai a korábbi szabályokhoz képest nem változtak. A mentesség szempontjából a „magánszemély adóalany” pontosításával a mentességek egyértelműen nem vonatkoztathatók a vállalkozókra, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként sem. Tervezhető többletbevétel ezáltal nem keletkezik.

Környezeti, egészségügyi hatások, következmények:

A rendeletnek nincs egészségügyi és környezeti következménye.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendeletnek nincs a korábbiakhoz képest adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet megalkotását és a jelenleg hatályos jogszabály hatályon kívül helyezését a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása indokolja. Elmaradásának következménye, törvényességi észrevétel jogszabálysértés miatt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015.(....) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Adóköteles az 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

2. §

Mentes az építményadó alól a magánszemély adóalany esetén:

- a) a maximum 30 m² alapterületű gépjárműtároló
- b) valamennyi életvitelszerűen lakott lakás az önkormányzat illetékességi területén.

3.§

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

			Ft/m²	
	I. díj övezetben		50	
	II. díj övezetben		100	
	III. díj övezetben		300	
	IV. díj övezetben		600	
	V. díj övezetben		1000	
	VI. díj övezetben		1658	

(3) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hatályba léptető rendelkezések

5.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 9/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet és az építményadóról szóló 9/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet.

Roza László István
polgármester

Fortuna János
jegyző

A rendelet kihirdetve az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján

Berente, 2015.

.....
Tóth Istvánné főmunkatárs

Melléklet: Övezeti besorolások kimutatása

Függelék: Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép

1. melléklet az építményadóról szóló/2015.(.....) önkormányzati rendelethez

Övezeti besorolások

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása az építményadó megállapítása szempontjából:

Adómérték	Színjelölés	Övezet területe
50 Ft/m ²	kék	lakóövezet
<u>I. övezet :</u>	Berente község lakott, beépített vagy <u>építési telek</u> céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. számú függelék szerinti térkép szerint. - Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házszámig - Dankó, József A., Ady E., Bem J., Marx K., Kandó K., Petőfi, Posta és Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok (kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan - Bajcsy Zs. és Toldi,út mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok) - a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok - a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok - a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok, valamint a - 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok	
100 Ft/m ²	barna	kisvállalkozói I.
<u>II. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - az 507, 512, 518, 523, 476-488 hrsz-ú ingatlanok	
300 Ft/m ²	lila	kisvállalkozói II.
<u>III. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - a 489-504, és 508 hrsz-ú ingatlanok	
600 Ft/m ²	zöld	kisvállalkozói III. illetve befektetésre kijelölt terület
<u>IV. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - az 504, 491, 493, 492 és 508 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület, kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok - 548-556, 563, 564, 594 hrsz-ú ingatlanok	
1000 Ft/m ²	rózsaszín	nagyvállalkozói övezet I.
<u>V. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - az 557, 558, 559, 561-562, 565-574 és 582 hrsz-ú ingatlanok	
1658 Ft/m ²	fehér	nagyvállalkozói övezet II.
<u>VI. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területe, az I., II., III. IV. és V. övezet kivételével.	

Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya célvizsgálat keretében vizsgálta a helyi adórendeleteket.

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének az építményadóról szóló 9/2014. (IV.28.) önkormányzati rendeletét az alábbiak miatt szükséges módosítani:

- A bevezető rész rövid megjelölést tartalmaz, valamint a felhatalmazó és feladatkört megjelölő jogszabályhelyeken túlmenően egyéb jogszabályhelyre is hivatkozik.
- A vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye utáni építményadóra vonatkozóan nem lehet kedvezményt, illetve mentességet megállapítani. A magánszemély tulajdonában álló építménynek a Htv. 12. §-a alapján a vállalkozó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként is lehet az adó alanya (a módosítást a rendelet 2. §-a tartalmazza).
- A hatályon kívül rendelkező előírásokat meg kell feleltetni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak (a módosítást a rendelet 5. §-a tartalmazza).

Tekintettel arra, hogy a rendelet bevezető része nem módosítható, a törvénysértő rendelkezéseket tartalmazó önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és egy új önkormányzati rendelet megalkotását kezdeményezte (2015. szeptember 15-ig) a Törvényességi Felügyeleti Osztály.